

OŚWIADCZENIE NOWEGO WŁAŚCICIELA LOKALU

Imię i nazwisko Właściciela lokalu:

Numer umowy kupna/sprzedaży lokalu (aktu notarialnego):

Numer Księgi Wieczystej lokalu:

Data nabycia lokalu:

Adres zakupionego lokalu:
(ulica/nr domu/nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Wspólnota Mieszkaniowa:
(nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej)

Dane kontaktowe:
(numer telefonu, adres e-mail)

Adres do korespondencji:

Dzień rozliczenia z poprzednim Właścicielem lokalu:

Wodomierze:

Kuchnia:
Nr licznika cw/zw stan Nr licznika cw/zw stan

Łazienka:
Nr licznika cw/zw stan Nr licznika cw/zw stan

Wysokość zaliczek na ciepłą i zimną wodę: ciepła woda m³/miesiąc

 zimna woda m³/miesiąc

Liczba osób zamieszkujących w lokalu:

.....
Data i podpis właściciela lokalu

Wypełnione oświadczenie prosimy dostarczyć lub wysłać na adres:

- korespondencyjny: MZGK Sp. z o.o. ul. Towarowa 2D, 08-530

- e-mail: mzgak@mzgak.pl

Zobowiązania właściciela lokalu

1. Zobowiązuję się do zgłaszania danych mających wpływ na wysokość ponoszonych kosztów utrzymania mojego lokalu mieszkalnego np. liczbę osób na stałe zamieszkałych w terminie 10 dni od dnia powstania zmiany. Zmiany w naliczeniach będą uwzględnione od pierwszego dnia następnego miesiąca.
2. Zobowiązuję się do udostępnienia lokalu w celu wykonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przewidzianych prawem budowlanym.
3. Zobowiązuję się w terminie 10 dni od dnia zbycia lokalu do powiadomienia zarządcy o tym fakcie oraz do pokrycia wszystkich kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz kosztów mediów dostarczanych do lokalu za pośrednictwem Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Zobowiązuję się do podawania stanów wodomierzy zainstalowanych w lokalu na koniec okresów rozliczeniowych. W przypadku nieopomiarowanych lokali, rozliczenie mediów będzie dokonywane zgodnie z przyjętym sposobem/regulaminem rozliczenia przez Wspólnotę Mieszkaniową. Reklamacje dot. rozliczenia mediów należy zgłaszać w terminie do dnia 14 dni od daty otrzymania.

.....
Data i podpis właściciela lokalu

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - „dalej jako RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wspólnota Mieszkaniowa(adres).
- 2) W wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się za pośrednictwem adresu email: mzgk@mzgk.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu powstania członkostwa we wspólnocie mieszkaniowej jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz prawnie uzasadniony interes Administratora lub osoby trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych, z zastrzeżeniem, że w celu dochodzenia roszczeń przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów ustawy Kodeks cywilny. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności Zarządcy nieruchomości, dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.