



KONCEPCJA

BUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEGO

ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

(PSZOK)

Zamawiający:

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Towarowa 2d

08-530 Dęblin

Luty 2025 r.

1. Przedmiot zamówienia

Niniejsza koncepcja przedstawia podstawowe wytyczne Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: dokumentacji) na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (dalej: PSZOK lub punkt).

2. Opis ogólny zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania PSZOK-u z uwzględnieniem niniejszej koncepcji, planowanego celu i funkcji planowanej inwestycji, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje oraz wykonać wszystkie działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp.

Przy wykonywaniu dokumentacji Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszej koncepcji nie są kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, nie obejmują szczegółów niezbędnych do jej opracowania. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji zamówienia (w zakresie dokumentacji) przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszej koncepcji.

Planowana inwestycja – Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą – ma na celu uzupełnienie funkcjonującego na terenie gminy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. PSZOK będzie służyć mieszkańcom Gminy Dęblin, czyli ok. 14 tys. mieszkańców. PSZOK ma stanowić przede wszystkim miejsce bezpieczne dla środowiska i ludzi oraz zgodne z prawem, zbierania i tymczasowego magazynowania dostarczonych przez mieszkańców odpadów komunalnych, które będą przekazywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami do ponownego użycia, recyklingu oraz odzysku innymi metodami.

Uwaga:

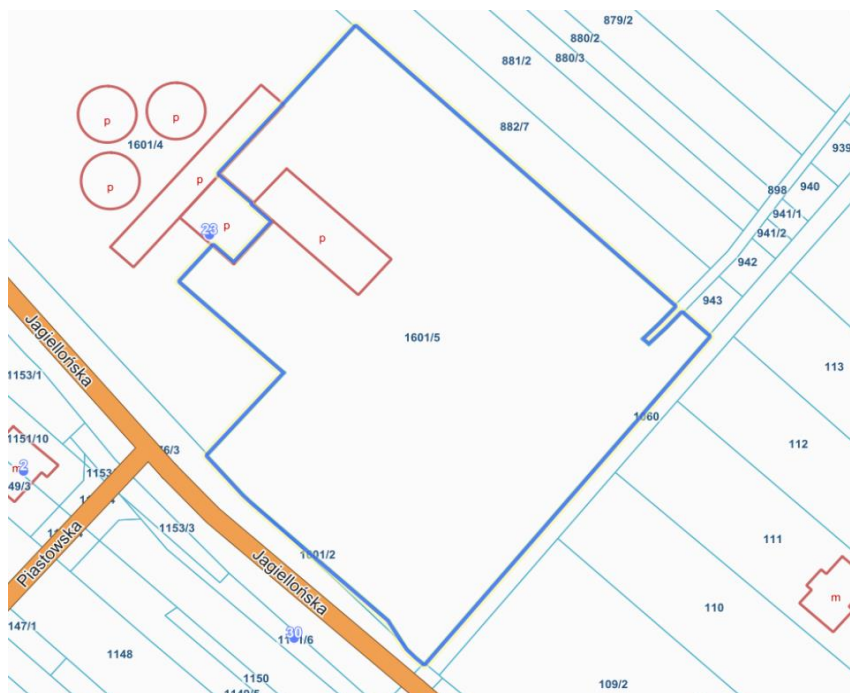
Wskazane w części opisowej lub graficznej niniejszej koncepcji marki lub nazwy handlowe podano, jako przykładowe w celu określenia klasy produktu, a nie konkretnego producenta, dopuszcza się możliwość wykorzystania ich odpowiedników rynkowych o równoważnych lub lepszych parametrach.

W przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania, wskaźniki

powierzchniowo-kubaturowe, materiały lub inne istotne elementy należy zmienić, ze względu na obowiązujące przepisy lub normy, Wykonawca zobowiązany jest to przewidzieć już na etapie składania oferty.

3. Lokalizacja planowanego PSZOK

Planowana inwestycja – budowa PSZOK – będzie zlokalizowana na części działki o numerze ewidencyjnym 1601/5 obręb 0005 Mierzwiączka i części działki o numerze 898 (część działki nr 898, „wchodząca” w działkę nr 1601/5, zostanie wydzielona i przekazana do dyspozycji Zamawiającemu). Zamawiający przewiduje lokalizację punktu wzdłuż ogrodzenia, od strony działek nr 943 i 882/7.





Źródło: e-mapa [Dęblin - System Informacji Przestrzennej](#)

Rysunek nr 1 i 2 Mapa działki nr 1601/5 na której ma być zaprojektowany PSZOK.

4. Stan prawny terenu inwestycyjnego

Dla przedmiotowego obszaru nie został ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający złożył do Burmistrza Miasta Dęblin wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

Właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 1601/5 oraz numer 898 jest Gmina Dęblin. Użytkownikiem wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 1601/5 jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Działka o numerze ewidencyjnym 898 jest w trakcie podziału, i część działki „wchodząca” w działkę numer 1601/5 zostanie przekazana do dyspozycji lub w użytkowanie wieczyste Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dojazd do działki o numerze ewidencyjnym 1601/5 zapewniony jest bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej w Dęblinie. Działka ta jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 475 m², w którym znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, gospodarcze i techniczne dla pracowników Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Na terenie tej działki znajduje się baza samochodowa Spółki. Teren jest ogrodzony, oświetlony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich, z tym zastrzeżeniem, że ogrodzenie od strony rzeki Irenki nie jest postawione w granicy, tylko przesunięte w głąb działki. Działka jest uzbrojona, posiada podłączenia niezbędnych mediów, tj.: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i internetu oraz jest

wyposażona w system monitoringu.

Na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 1601/4 znajduje się ujęcie wody dla miasta Dęblin, natomiast na działce o numerze 1060 rzeka Irenka. Działka o numerze ewidencyjnym 882/7 jest niezagospodarowana, zarośnięta drzewami i samosiejkami.

Na terenie działki nr 1601/5 (w części od ulicy Jagiellońskiej) planowana jest budowa zajezdni dla autobusów elektrycznych wraz ze stacją ładowania i instalacją fotowoltaiczną z magazynem energii. W projekcie na wykonanie stacji dla autobusów planowane jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej o napięciu Sn 15kV poprzez wstawienie słupa wirowego w linii sieci napowietrznej zasilającej Ujęcie wody. Nowo wstawiony słup ma znajdować się na działce nr 1601/5 przy granicy z działką nr 1060. Istniejący słup końcowy z którego jest zasilane Ujęcie wody znajduje się na części terenu przewidzianej pod budowę punktu. Zamawiający jeśli będzie taka konieczność wystąpi do zarządcy sieci o wydanie warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną, tj. demontaż istniejącego słupa i przebudowę istniejącej sieci Sn dla zasilania Ujęcia wody.

5. Droga dojazdowa

Dojazd do części działki nr 1601/5, na której ma zostać zaprojektowany i później wybudowany PSZOK, będzie się odbywać z istniejącego wjazdu na tą działkę, tj. z ul. Jagiellońskiej (działka o numerze ewidencyjnym 4276/3) a następnie drogą wewnętrzną wykonaną z betonowej kostki brukowej.

6. Zakres rzeczowy

Zamówienie polegać będzie na zaprojektowaniu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, na terenie którego zbierane i magazynowane będą odpady komunalne dostarczone przez mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania punktu z uwzględnieniem niniejszej koncepcji, uwzględniając planowany cel i funkcję inwestycji, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje.

Dokumentacja powinna obejmować m.in. następujące elementy:

- 1) zadaszone boksy magazynowe na odpady,
- 2) powierzchnie utwardzone PSZOK z betonowej kostki brukowej z podbudową:
 - powierzchnia pod planowaną budowlę – boksy magazynowe,
 - droga dojazdowa wzdłuż boksów,
 - plac manewrowym,

- miejsca postojowe w ilości ok. 5 szt.,
- droga wyjazdowa z terenu punktu,
- 3) kontener (stróżówka),
- 4) waga samochodowa o udźwigu do 40 ton wraz z fundamentem i oprzyrządowaniem,
- 5) wyposażenie PSZOK:
 - kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne, odpowiednio oznaczone i opisane, w tym specjalistyczne kontenery do magazynowania odpadów ulegających biodegradacji oraz prasokontenery,
 - rębak, spalinowy rozdrabniacz do gałęzi, mobilny, do rozdrabniania gałęzi o średnicy do 15 cm,
 - stanowisko do mycia pojemników na odpady,
 - tablice informacyjne, opisy i oznaczenia kontenerów i pojemników,
 - inne niezbędne urządzenia,
- 6) infrastruktura towarzysząca, instalacje i urządzenia oraz rotory towarzyszące:
 - instalacja wodociągowa do: kontenera-stróżówki, stanowiska do mycia pojemników hydrant p.poż.,
 - instalacja elektryczna do: kontenera-stróżówki, stanowiska do mycia pojemników, oświetlenia placu, wagi, szlabanu,
 - instalacje kanalizacyjne/zbiorniki do: kontenera-stróżówki, stanowiska do mycia pojemników, odcieków z odpadów ulegających biodegradacji wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami,
 - rozbudowa istniejącego systemu monitoringu,
 - niezbędne roboty ziemne i niwelacyjne oraz zieleń (obsiew mieszanką traw),
- 7) brama wjazdowa do PSZOK i szlaban automatyczny z dzwonkiem,
- 8) wymiana części ogrodzenia działki - na wysokości planowanego PSZOK oraz wykonanie dodatkowego, tak aby teren PSZOK-u był wydzielony.

Powyższy zakres przedstawia podstawowe wymagania Zamawiającego. Niemniej, w przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania, materiały lub inne istotne elementy Wykonawca uzna za niezgodne z obowiązującymi przepisami lub normami, Wykonawca zobowiązany jest to przewidzieć i wycenić już na etapie składania ofert.

W PSZOK przyjmowane będą nw. odpady komunalne:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Prognozowana ilość odpadów [Mg/rok]
1	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	480,00
2	Tworzywa sztuczne i metale oraz opakowania z metali i tworzyw sztucznych i opakowania wielomateriałowe	20 01 99, 15 01 02, 20 01 39, 15 01 04, 20 01 40, 15 01 05, 15 01 06	24,00
3	Papier i tektura oraz opakowania z papieru i tektury	20 01 01, 15 01 01	24,00
4	Szkło i opakowania ze szkła	20 01 02, 15 01 07	24,00
5	Popioły paleniskowe z gospodarstw domowych	ex 20 01 99, 20 03 99	40,00
6	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	700,00
7	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	20 01 28	1,00
8	Zużyte opony	16 01 03	34,00
9	Odpady wielkogabarytowe	20 03 07	200,00
10	Odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych (igły, strzykawki)	20 01 99	0,01
11	Odpady niebezpieczne	16 02 13*, 16 02 14	0,10
12	Zużyte baterie i akumulatory	20 01 33*	0,2
13	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	20 02 23, 20 01 35*, 20 01 36	24,00
14	Przeterminowane lekarstwa	20 01 32	0,02
15	Odzież i tekstylia	20 01 10, 20 01 11	30,00

7. Zadaszone boksy magazynowe na odpady

Obiekt budowlany podzielony na boksy ma służyć magazynowaniu odpadów komunalnych. W celu wykluczenia możliwości płukania zmagazynowanych odpadów przez wody opadowe lub roztopowe, boksy należy zadaszyć. Zaprojektować należy zadaszone boksy magazynowe o wymiarach ok. 9,5 – 10,5 x 9,5 – 10,5 m i wysokości 3,8 – 4,5 m, jako obiekt niezwiązany z gruntem, bez fundamentów. Ściany boksów zaprojektować z bloków betonowych wielkogabarytowych, ognioodpornych, przypominających klocki lego, posiadających certyfikaty CE i REI 360. Bloczki powinny posiadać typowe wypusty, dzięki którym ściany będą stabilne.

Konstrukcja bloków na powierzchni utwardzonej kostką betonową z podbudową pod ruch ciężki.



Przykładowe elementy konstrukcyjne boksów

Zadaszenie boksów zaprojektować płaskie, jednospadowe (ze spadkiem za boksy). Zadaszenie zaprojektować w całości z ocynku, tj. słupy, elementy nośne, śruby, nakrętki, podkładki, szpilki, pokrycie z blachy trapezowej i orynnowanie. Miejsce zrzutu wody na teren zielony, szczegółowo do ustalenia na etapie projektowania. Zadaszenie zaprojektować tak, aby była możliwość montażu paneli fotowoltaicznych.



Przykładowe zadaszenie boksów

Wszystkie powyższe parametry należy zweryfikować zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem oraz po wykonaniu uzupełniających badań gruntowo-wodnych obszaru planowanego obiektu i uzgodnić z Zamawiającym.

8. Plac utwardzony

Kolejnym elementem punktu będzie utwardzony plac, na który powinna składać się powierzchnia:

- drogi dojazdowej (także dla pojazdów ciężarowych),
- manewrowa (także dla pojazdów ciężarowych),
- magazynowa (pod obiektem budowlanym – boksami magazynowymi, w których będą ustawione m.in. prasokontenery, pojemniki i kontenery na odpady),
- miejsca rozładunkowe,
- miejsca postojowe w ilości ok. 5 szt.,
- droga wyjazdowa z punktu.

Zamawiający wymaga zaprojektowania placu utwardzonego wraz z drogą dojazdową i wyjazdową. Ze względu na specyfikę inwestycji, miejsca rozładunkowe powinny zapewniać dodatkową przestrzeń pomiędzy poszczególnymi miejscami dla ułatwienia rozładunku odpadów z pojazdów, poprzez zastosowanie dodatkowych pasów oznakowania poziomego.

Projektując powierzchnie utwardzone Wykonawca musi wykonać badania gruntu na części działki przeznaczonej pod PSZOK (jeśli będą wymagane) i uwzględnić ich wyniki przy projektowaniu podłoża oraz planowanym obciążeniu ruchem (w tym ruch pojazdów ciężarowych odbierających kontenery i odpady).

Spadki powierzchni utwardzonych na planowanym placu muszą zostać zaprojektowane w taki sposób, aby sprawnie i skutecznie odprowadzić wody opadowe i roztopowe z terenu

palcu na tereny zielone w sąsiedztwie PSZOK-u. Ze względu na specyfikę inwestycji oraz fakt, iż niedopuszczalne jest, aby ukształtowanie placu powodowało retencję wód deszczowych na terenie placu lub zalanie placu czy poszczególnych boksów z odpadami, w szczególności boksów w którym magazynowane będą odpady niebezpieczne, projektując i wykonując obiekt, w szczególności plac utwardzony, uwzględnić należy fakt, iż postępujące zmiany klimatyczne mogą spowodować nasilenie się skrajnych warunków atmosferycznych, w tym burz i deszczy nawałnych. Zamawiający wymaga, aby projektowane rozwiązania w zakresie odprowadzania wód deszczowych z placu były sprawdzone i powszechnie stosowane w tego typu inwestycjach.

Plac utwardzony należy nawiązać wysokościowo do istniejących powierzchni, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, także w przypadku postępujących zmian klimatu objawiających się np. długotrwałymi deszczami nawałnymi.

Komunikacja na placu powinna odbywać się bezkolizyjnie, zarówno dla pojazdów osobowych, dostawczych oraz pojazdów ciężarowych. Plac powinien też zapewnić bezkolizyjny załadunek kontenerów w systemach hakowych oraz pojazdów typu „śmieciarka”, pojemników 1,1 m³ oraz innych pojazdów ciężarowych odbierających odpady. Wykonawca zobowiązany jest zastosować oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Projektując PSZOK zapewnić trzeba odpowiedni, bezpieczny obszar manewrowy dla pojazdów osobowych, ciężarowych oraz koparko-ładowarki. Szczególnie istotne jest zachowanie odpowiedniej przestrzeni przed kontenerami typu hakowego – obszar dla wykonania niezbędnych manewrów, załadunku i rozładunku, uwzględniając gabaryty i parametry pracy tych pojazdów. Uwzględnić trzeba ich promień skrętu, wysokość zestawu pojazd-kontener w trakcie załadunku i wyładunku oraz miejsce niezbędne do bezpiecznego załadunku i wyładunku.

Prace projektowe w zakresie budowy placu utwardzonego należy rozpocząć od analizy warunków gruntowo-wodnych i przygotowania odpowiedniego podłoża uwzględniając występujące ewentualne kolizje i konieczność przebudowy lub przełożenia części sieci i infrastruktury podziemnej (w uzgodnieniu z ich gestorem). Plac utwardzony Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować w oparciu o niezbędne przepisy, normy i wytyczne odpowiednie rodzaje i grubości warstw konstrukcyjnych.

Całość dostosowana musi zostać do planowanego obciążenia ruchem oraz specyfiki prowadzonych procesów, w szczególności załadunku i rozładunku kontenerów na płozach, bądź rolkach, podczas którego powierzchnie placu narażone będą na znaczne miejscowe obciążenia oraz tarcie.

Wykonawca projektując parametry konstrukcji powierzchni utwardzonych zobowiązany

jest uwzględnić wyniki badań gruntowo-wodnych (o ile ich wykonanie będzie konieczne), które powinien wykonać na etapie tworzenia dokumentacji.

Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań niż powyżej przedstawione po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga: Kolorystyka elementów placu zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

9. Kontener (stróżówka)

Przy wjeździe na teren punktu należy zlokalizować zamykany kontener socjalno-biurowy (stróżówkę) dla pracowników obsługujących PSZOK. Kontener zapewniać musi komfortowe warunki pracy oraz odpowiednią temperaturę przez cały rok. Kontener należy wykonać, jako ocieplony, ogrzewany elektrycznie i klimatyzowany. Lokalizacja kontenera na terenie punktu oraz rozmieszczenie otworów okiennych zapewniać muszą widoczność z wnętrza kontenera, w szczególności na wjazd, wagę oraz możliwie duży obszar placu magazynowego. Obszar przed kontenerem bezpośrednio w świetle drzwi wejściowych należy zadaszyć. Przy drzwiach wykonać podejście z antypoślizgowych ocynkowanych stopni stalowych.

W kontenerze należy wydzielić 2 pomieszczenia:

- pomieszczenie biurowe wyposażone w: biurko, fotel biurowy, regał wysoki na dokumenty, szafkę niską z szufladami, wieszak ścienny, komputer z drukarką, czajnik elektryczny,
- łazienkę wyposażoną w: miskę ustępową ze spluczką, umywalkę jednokomorową, baterię umywalkową, elektryczny podgrzewacz wody i inne podstawowe urządzenia łazienkowe.

Konstrukcja kontenera powinna być zabezpieczona przed korozją. Montaż kontenera zaprojektować na bloczkach betonowych lub wykonać ławy lub stopy fundamentowe dla zapewnienia stateczności i bezpieczeństwa konstrukcji. Minimalna wysokość dostosowana do wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Stolarka i ślusarka: okna PVC rozwiewno-uchylne, z mikrowentylacją i roletami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Dopuszcza się rozwiązania bez parapetów, standardowe dla kontenerów biurowych. Drzwi wejściowe ok. 200 x 90 cm, antywłamaniowe, wyposażone w minimum 2 zamki wielozapadkowe.

Instalacja grzewcza: w pomieszczeniu biurowym oraz łazience zaprojektować urządzenia klimatyzacji, które zimą będą służyć do ogrzania, a latem do chłodzenia kontenera.

Instalacja wodno-kanalizacyjna: instalacja wodna wykonana z rur PP, instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC.

Wentylacja mechaniczna w łazience.

Instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca: zgodnie z przepisami.

Rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego należy zweryfikować,

w szczególności pod kątem zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) już na etapie składania ofert.

Obiekt musi być wyposażony we wszystkie inne, niewymienione, niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

10. Waga samochodowa

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować najazdową wagę samochodową o nośności 40 ton. Konstrukcja wagi i fundament musi zostać wykonana w sposób pozwalający na wjazd i zjazd z jej powierzchni bez dodatkowych podjazdów. Zaprojektować należy fundament pod wagę samochodową, najazdową, zagłębioną. Waga powinna być zaprojektowana z elementów odpornych na działanie warunków atmosferycznych (przeznaczonych do pracy w temperaturze od -30°C do +40°C). Waga powinna być połączona z programem wagowym oraz komputerem stacjonarnym wraz z drukarką, znajdującym się w kontenerze socjalno-biurowych.

11. Stanowisko do mycia pojemników na odpady komunalne

W punkcie należy zaprojektować stanowisko do mycia pojemników na odpady komunalne o pojemności od 120 l do 1100 l. Myjka powinna być zaprojektowana z materiałów odpornych na niekorzystne warunki atmosferyczne. Na stanowisku myjki powinien być przewidziany dostęp do ciepłej wody oraz odpływ nieczystości powstałych po myciu pojemników.

12. Brama wjazdowa i szlaban

Przy wjeździe do PSZOK zamontować należy bramę wjazdową i szlaban sterowany z kontenera socjalno-biurowego. Zamawiający wymaga wykonania szlabanu z napędem i sterowaniem (sterowanie ręczne miejscowe przy napędzie, ręczne z pomieszczenia biurowego oraz zdalne przy użyciu pilota). Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników poprzez odpowiednie dobranie układu sterującego (np.: fotokomórka, elementy odblaskowe na całej długości ramienia, profil gumowy na ramieniu pochłaniający energię uderzenia). Przy szlabanie zaprojektować należy dzwonek dostępny dla osób przyjeżdżających do PSZOK, aby bez wychodzenia w pojeździe mogli go użyć.

13. Ogrodzenie

Na wysokości planowanego punktu należy zaprojektować częściową wymianę istniejącego ogrodzenia na nowe oraz montaż nowego ogrodzenia, tak aby teren punktu był na działce wydzielony. Kolorystyka elementów ogrodzenia zostanie określona na etapie

projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

14. Instalacje

14.1. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną wykonać należy w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Oczekuje się realizacji zasilania podstawowego obiektu 230V.

Instalacja elektryczna obejmować musi, co najmniej:

- system oświetlenia placu, wjazdu na PSZOK – lampami ulicznymi,
- system zasilania i oświetlenie boksów, stanowisko do pojemników na odpady komunalne oraz kontenera socjalno-biurowego,
- zasilanie szlabanu, wagi, zasilanie instalacji monitoringowej.

14.2. Instalacja monitoringowa

Dla obszaru PSZOK zaprojektować rozbudowę istniejącego monitoringu, tak aby system monitoringu obejmował nowoprojektowany PSZOK i spełniał obowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. m.in.:

- wjazd na teren PSZOK (widok ogólny oraz widok szczegółowy w celu identyfikacji tablic rejestracyjnych),
- możliwie całościowy obszar PSZOK, w szczególności miejsca rozładunkowe.

14.3. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową zaprojektować dla wszystkich elementów punktu, które powinny ją posiadać, według obowiązujących w tym zakresie przepisów.

14.4. Instalacja wodociągowa

Zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci. Instalację wodociągową zaprojektować do kontenera (stróżówki), hydrantu (hydrantów) oraz stanowiska do mycia pojemników na odpady komunalne.

14.5. Instalacja kanalizacyjna i gospodarka ściekowa

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaprojektować na tereny zielone.

Odprowadzenie ścieków bytowych zaprojektować do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z zarządcą.

Odprowadzenie ścieków ze stanowiska do mycia pojemników na odpady komunalne zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

15. Zieleń

Wokół planowanego punktu zaprojektować teren zielony, obsiany trawą. W dokumentacji należy przewidzieć, aby teren przeznaczony pod obsiew został oczyszczony z zanieczyszczeń (kamieni i pozostałości budowlanych).

16. Wymagania w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.), a także ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

17. Dodatkowe wymagania, informacje

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy i normy obowiązujące na terenie Polski w zakresie właściwego wykonania zamówienia. Wykonawca ma przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania rozwiązań opatentowanych i będzie na bieżąco informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

W przypadku jeśli podane przepisy prawne zostały już zastąpione kolejnymi wydaniem, Wykonawca stosuje przepisy obowiązujące aktualnie.

Wymagania Zamawiającego nie są kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wyboru możliwego rozwiązania. Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji na budowę PSZOK-u. Wymagania nie obejmują szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszej koncepcji sporządzonej przez Zamawiającego, a po ich wykryciu winien dokonać odpowiednich poprawek i powiadomić Zamawiającego.