

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzacji w budynkach Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dęblinie wskazanych w pkt 3 ppkt 2.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia zamówienia (w całości lub w części) Podwykonawcom.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) dobór urządzeń klimatyzacyjnych w oparciu o zapisy niniejszego OPZ i wskazania Zamawiającego przekazane podczas wizji lokalnej,
 - 2) dostawę urządzeń klimatyzacji do budynków MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie zlokalizowanych przy ul. Towarowa 2d w Dęblinie (pokój nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 14, 15) oraz przy ul. Jagiellońska 25 w Dęblinie (pokój nr 1 i 2),
 - 3) uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego miejsc przyłączenia do instalacji elektrycznej, miejsc i technologii przejść przez przegrody budowlane wraz z zakresem niezbędnych prac wykończeniowo – naprawczych,
 - 4) wykonanie instalacji i montaż urządzeń w lokalizacjach wskazanych w ppkt 2,
 - 5) montaż instalacji rurowej,
 - 6) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
 - 7) wykonanie instalacji zasilania elektrycznego od najbliższego gniazda 230V w pomieszczeniu, w którym będzie montowana jednostka klimatyzacyjna (w kanale kablowym), wraz z wykonaniem prac towarzyszących,
 - 8) uruchomienie instalacji klimatyzacji,
 - 9) wykonanie towarzyszących prac naprawczych (wykończeniowych) w zakresie prac murarskich, malarskich itd.,
 - 10) opracowanie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej w ilości: wersja papierowa – 3 egzemplarze oraz wersja elektroniczna na nośniku Pendrive – 1 sztuka. Dokumentacja w formie elektronicznej ma być zapisana w formacie pdf, Word. Dokumentacja w formie papierowej i elektronicznej musi być identyczna. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać rzut kondygnacji budynku i elewacji z nowo wykonanymi przez Wykonawcę wszelkimi instalacjami, podłączeniami i odprowadzeniami,
 - 11) uruchomienie i rozruch instalacji oraz przeprowadzenie prób i wykonanie sprawdzeń instalacji i urządzeń potwierdzonych stosownymi protokołami przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 12) szkolenie personelu w niezbędnym zakresie,
 - 13) serwis urządzeń i instalacji w pełnym okresie udzielonej gwarancji,
 - 14) konserwację systemu tj. stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie,
 - 15) czynności konserwacyjne i odpłatne przeglądy techniczne, potwierdzone odpowiednim, podpisanym przez konserwatora protokołem co najmniej 2 razy w roku (w okresach maj/czerwiec, październik /listopad) zgodnie z instrukcją ustaloną przez producenta.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie trwania prac,
 - 4) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - 5) zabezpieczenia pomieszczeń i miejsc wykonywania prac, utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku w tych pomieszczeniach i obiektach oraz ich uporządkowania po zakończeniu prac,
 - 6) przedkładania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zastosowanych materiałów i rozwiązań,
 - 7) prowadzenia prac w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów,
 - 8) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności do wykonania umowy,
 - 10) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), tj. jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem.
5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany przy użyciu fabrycznie nowych materiałów Wykonawcy. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać, określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), zwanej dalej Prawo Budowlane, wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby właściwie oznaczone, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
6. Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotnego opakowania oraz muszą spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczania ich do obrotu w Polsce oraz nie mogą nosić śladów wcześniejszego użytkowania. Dostarczone urządzenia muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące dostarczanych urządzeń i realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) klasa energetyczna min. A++,
 - 2) urządzenia muszą posiadać indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu wyznaczonym do montażu i zapewniać stałą temperaturę w danym pomieszczeniu 20 °C oraz utrzymywać wilgotność w przedziale 40-50%,
 - 3) poziom ciśnienia akustycznego jednostek wewnętrznych musi być nie większy niż 22dB na niskim biegu i nie większy niż 40dB na najwyższym biegu mierzony w odległości 1m,
 - 4) filtr PM 2,5,

- 5) szybkie rozpoczęcie pracy do 60 s,
 - 6) oczekiwany dwustronny system odprowadzania skroplin,
 - 7) nawiew do 10 m,
 - 8) urządzenia powinny posiadać możliwość pracy na różnicy poziomów z jednostką wewnętrzną co najmniej 10m,
 - 9) sterowanie pracą urządzeń pilotem lub sterownikiem przewodowym,
 - 10) wszystkie jednostki wewnętrzne powinny posiadać funkcję grzania,
 - 11) jednostki zewnętrzne muszą być zainstalowane na konstrukcji metalowej na ścianie zewnętrznej budynku,
 - 12) wszystkie rury wewnątrz pomieszczeń należy ukryć w listwach lub korytach maskujących,
 - 13) rury prowadzone po elewacji muszą być zabezpieczone listwami bądź rurkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.
8. Budynki wyposażone są w instalację: wentylacji grawitacyjnej, elektryczną, teletechniczną, wodną, kanalizacyjną i ciepłowniczą.
 9. Wykonawca będzie mógł wykonywać prace od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:30.
 10. Kompletną instalację klimatyzacyjną należy wykonać w pokojach wymienionych poniżej, przy zachowaniu poniższych parametrów i uwarunkowań w pomieszczeniach:
 - 1) Budynek Zarządu Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Towarowa 2d w Dęblinie:
 - a) Pokój nr 1 (parter)
 - pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
 - powierzchnia pokoju w rzucie 12,13m² wysokość 3,00m,
 - zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
 - udział powierzchni przeszklonych okna 1,85mx1,50m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.
 - b) Pokój nr 2 (parter)
 - 2 stanowiska pracy multimedialne – 2 osoby,
 - powierzchnia pokoju w rzucie 16,46m² wysokość 3,00m,
 - zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 2 osoby,
 - udział powierzchni przeszklonych okna 1,85mx1,50m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.
 - c) Pokój nr 4 (parter)
 - 2 osoby przebywające w pokoju w ciągu dnia w sposób nieciągły,
 - powierzchnia pokoju w rzucie 11,23m² wysokość 3,00m,
 - zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 2 osoby,
 - udział powierzchni przeszklonych okna 2,05mx1,05m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami.

Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

d) Pokój nr 5 (parter)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 13,39m² wysokość 3,00m,
- powierzchnia pokoju w rzucie 13,39m² wysokość 3,00m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,85mx1,50m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami.

Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

e) Pokój nr 6 (parter)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 14,26m² wysokość 3,00m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,85mx1,50m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami.

Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

f) Pokój nr 7 (parter)

- 2 stanowiska pracy multimedialne – 2 osoby,
- powierzchnia pokoju w rzucie 19,35m² wysokość 3,00m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 2 osoby,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,85mx1,50m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami.

Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

g) Pokój nr 8 (parter)

- 2 stanowiska pracy multimedialne – 2 osoby,
- powierzchnia pokoju w rzucie 19,35m² wysokość 3,00m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 2 osoby,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,85mx1,50m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami.

Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

h) Pokój nr 9 (piętro)

- serwerownia,
- powierzchnia pokoju w rzucie 15,03m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – serwery pracujące non stop,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 2.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami.

Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

i) Pokój nr 10 (piętro)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 17,75m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

j) Pokój nr 11 (piętro)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 32,83m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 4.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

k) Pokój nr 11a (piętro)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 38,02m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 2,00mx1,80m – szt. 2.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

l) Pokój nr 12 (piętro)

- 3 stanowiska pracy multimedialne – 3 osoby,
- powierzchnia pokoju w rzucie 32,26m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 3 osoby,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 4.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

m) Pokój nr 13 (piętro)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 15,58m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

n) Pokój nr 14 (piętro)

- 2 stanowiska pracy multimedialne – 2 osoby,
- powierzchnia pokoju w rzucie 23,40m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 2 osoby,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 2.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

o) Pokój nr 15 (piętro)

- pojedyncze stanowisko multimedialne – 1 osoba,
- powierzchnia pokoju w rzucie 18,97m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 1 osoba,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx0,60m – szt. 1.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

Uwaga! Pokoje: nr 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 na piętrze – posiadają „spadki”, tj. nad pokojami znajduje się dach budynku o nachyleniu połaci 30-45°.

2) Budynek ZUKiM ul. Jagiellońska 25 w Dęblinie

a) Pokój nr 1 (pomieszczenie biurowe)

- 3 stanowiska pracy multimedialne – 3 osoby,
- powierzchnia pokoju w rzucie 19,72m² wysokość 2,80m,
- zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 3 osoby,
- udział powierzchni przeszklonych okna 1,15mx1,70m – szt. 2.

Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

b) Pokój nr 2 (stołówka)

- czasowy (do 1 godziny) pobyt maksymalnie 13 osób w czasie przerwy śniadaniowej,
 - powierzchnia pokoju w rzucie 27,56m² wysokość 2,80m,
 - zyski ciepła od osób przebywających w pokoju – 13 osób do 1 godziny,
 - udział powierzchni przeszklonych okna wewnętrzne 1,15mx0,55m – szt. 2.
- Klimatyzatory typu Split spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie klimatyzacji pomieszczenia zgodnie z wyżej wymienionymi uwarunkowaniami. Jednostka zewnętrzna obsługująca układ montaż na dachu lub na elewacji - czynnik chłodniczy R-32. Jednostka wewnętrzna montowana na ścianie.

11. Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, która będzie zawierać:

- 1) techniczną dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) karty techniczne zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów oraz ilości czynnika chłodniczego,
- 3) deklarację zgodności i inne wymagane certyfikaty w języku polskim,

- 4) warunki gwarancji z uzupełnioną kartą gwarancyjną,
 - 5) instrukcję obsługi w języku polskim,
 - 6) dokumenty wydane przez producenta poświadczające datę produkcji urządzeń. Urządzenia muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
12. Warunki odbioru
- Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki dotyczące odbioru zostały zawarte we wzorze umowy – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
13. Gwarancja i rękojmia:
- Zamawiający wymaga minimum 36. miesięcznej gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy, tj. zainstalowane urządzenia i wykonane prace oraz użyte do ich wykonania materiały. Szczegółowe warunki dotyczące gwarancji i rękojmi zostały zawarte we wzorze umowy (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
14. Wizja lokalna:
- Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na obydwu obiektach Spółki, wymienionych w pkt 10 ppkt 1 i 2. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem Biura Zarządu pod numer telefonu 502 680 533 lub e-mail: slaweko@mzgk.pl. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
15. Termin realizacji zamówienia:
- Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi do 45 dni od dnia zawarcia umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Towarowa 2d w Dęblinie.
16. Termin płatności:
- Termin płatności: 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego. Jako dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.