

WZÓR
UMOWA NR .../PB/2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:¹

Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Towarowa 2d, 08-530 Dęblin, NIP 7162515927, REGON 432311323, zarejestrowaną
w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110247, posiadającą
status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity:
Dz. U. z 2023 r., poz. 1790), kapitał zakładowy 49 848 500,00 zł

e-mail: mzgk@mzgk.pl, tel. 81 883 01 03

zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Dariusza Wojdata

a

dot. osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą:

Panią/em zamieszkałą/ym, PESEL,

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą

posiadającą/ym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

posługującą/ym się numerami NIP, REGON,

e-mail:, tel.

zwaną/ym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą

dot. podmiotów wpisanych do KRS

....., NIP, REGON,

zarejestrowaną w pod numerem KRS,

e-mail:, tel.

zwaną w dalszym ciągu umowy Wykonawcą

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanych dalej Stronami

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu klimatyzacji w niżej wymienionych budynkach Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dęblinie:

- 1) Budynek Zarządu MZGK Sp. z o.o. ul. Towarowa 2d w Dęblinie (pokój nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 14, 15),

¹ Zapis będzie miał zastosowanie w zależności od formy zawarcia umowy

- 2) Budynek Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych ul. Jagiellońska 25 w Dęblinie (pokój nr 1 i 2).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) dobór urządzeń klimatyzacyjnych w oparciu o zapisy Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiące załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i wskazania Zamawiającego przekazane podczas wizji lokalnej,
 - 2) dostawę urządzeń klimatyzacji do budynków wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 na własny koszt i ryzyko,
 - 3) uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego miejsc przyłączenia do instalacji elektrycznej, miejsc i technologii przejść przez przegrody budowlane wraz z zakresem niezbędnych prac wykończeniowo – naprawczych,
 - 4) wykonanie instalacji i montaż urządzeń w lokalizacjach wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2,
 - 5) montaż instalacji rurowej,
 - 6) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
 - 7) wykonanie instalacji zasilania elektrycznego od najbliższego gniazda 230V w pomieszczeniu, w którym będzie montowana jednostka klimatyzacyjna (w kanale kablowym), wraz z wykonaniem prac towarzyszących,
 - 8) uruchomienie instalacji klimatyzacji,
 - 9) wykonanie towarzyszących prac naprawczych (wykończeniowych) w zakresie prac murarskich, malarskich itd.,
 - 10) opracowanie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej,
 - 11) uruchomienie i rozruch instalacji oraz przeprowadzenie prób i wykonanie sprawdzeń instalacji i urządzeń potwierdzonych stosownymi protokołami przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 12) szkolenie personelu w niezbędnym zakresie,
 - 13) serwis urządzeń i instalacji w pełnym okresie udzielonej gwarancji,
 - 14) konserwację systemu tj. stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie w całym okresie udzielonej gwarancji,
 - 15) czynności konserwacyjne i odpłatne przeglądy techniczne, potwierdzone odpowiednim, podpisanym przez konserwatora protokołem co najmniej 2 razy w roku (w okresach maj/czerwiec, październik /listopad) zgodnie z instrukcją ustaloną przez producenta w całym okresie udzielonej gwarancji.
3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określą OPZ (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), niniejsza umowa oraz oferta Wykonawcy z dnia 2025 r.
4. Wykaz dostarczonych urządzeń objętych niniejszą umową przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa urządzenia	Model urządzenia	Moc urządzenia (kW)	Miejsce zamontowania
1.				
2.				

5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy wykona również inne prace konieczne do wykonania umowy nie ujęte w OPZ, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie wykonywał montaż klimatyzacji od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:30.
7. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób, aby zachowana była ciągłość dostawy mediów, każdorazowe wyłączenie mediów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w całości, w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie trwania prac,
 - 4) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - 5) zabezpieczenia pomieszczeń i miejsc wykonywania prac, utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku w tych pomieszczeniach i obiektach oraz ich uporządkowania po zakończeniu prac,
 - 6) przedkładania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zastosowanych materiałów i rozwiązań,
 - 7) prowadzenia prac w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów,
 - 8) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności do wykonania umowy,
 - 10) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), tj. jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń i obiektów, w których ma być montowana klimatyzacja od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienia dostaw wody oraz energii niezbędnych do wykonania prac, koszt tych mediów pokrywa Zamawiający,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy lub mających związek z prowadzonymi pracami, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy.

3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polis) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ten czas.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł brutto (słownie: złotych), w tym VAT w wysokości: zł, netto: zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i niniejszej umowy, a w szczególności m.in.: koszt urządzeń, materiałów i wykonania prac, koszt wywozu oraz utylizacji odpadów, koszt prac porządkowych wewnątrz pomieszczeń i obiektów, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ryzyko zmian wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena brutto zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, prawidłowo wystawianej przez Wykonawcę, po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokólnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
6. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niezakończenia lub wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, w takiej okoliczności Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wady.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 4.
8. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad zostaną ustalone i zapisane w protokole z odbioru końcowego. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy, tj. zainstalowane urządzenia i wykonane prace oraz użyte do ich wykonania materiały.
2. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
3. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w zainstalowanych urządzeniach wynikłych jedynie z winy użytkownika.
7. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie zgłosić stwierdzone wady Wykonawcy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia (pisemnie lub e-mailem na adres:).
8. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
9. W przypadku dokonania istotnych napraw w urządzeniach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część urządzeń zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest

zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty wezwania.

11. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanej przez producentów urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez producenta (tzw. gwarancji producenta).
12. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
13. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, a nie Producenta.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w prawie, w tym w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części), jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o kreślonej w § 9 ust. 1 pkt 4:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 od zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie nie uczynił tego,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego lub niniejszą umową,
 - 5) w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności, jeśli łączna wartość kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 – 3 przekroczy 10% całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionych warunków na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór pomieszczeń i wykonanych prac.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie w terminie do 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminach realizacji określonych w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w umowie. Odstąpienie od

umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex commissoria* – art. 492 Kodeksu Cywilnego).

6. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym, w terminach na to przeznaczonych w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, przypadającej za każdy dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu,
 - 3) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy w wysokości 1 000,00 zł,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, w wyniku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części naliczonych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego – noty księgowej.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość

powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w okolicznościach oraz w poniższym zakresie:
 - 1) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowane koniecznością wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których nie można było, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć na etapie składania ofert, ze względu na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej zdarzeniami siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: działania wojenne, akty terrorystyczne, klęski żywiołowe. Zmiana terminu wykonania może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności,,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (wartości umowy) należnego Wykonawcy w przypadku zajścia urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian (zmiana nie wymaga aneksowania umowy).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. Zmian umowy nie stanowią:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
 - 2) zmiany osób wskazanych w umowie i danych kontaktowych Zamawiającego i Wykonawcy.Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest skuteczna wobec drugiej strony pod warunkiem pisemnego zawiadomienia jej przez Stronę dokonującą zmiany.

§ 11

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy, konsultowanie spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu wykonania umowy są:
 - ze strony Zamawiającego –
(stanowisko, nr tel., e-mail)
 - ze strony Wykonawcy –
(stanowisko, nr tel., e-mail)
2. Zmiana powyższych osób nie wymaga aneksu do umowy, a tylko powiadomienia (pisemnie lub drogą mailową) drugiej Strony o zmianie i podania danych, o których mowa w ust. 2.

§ 12

1. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, w tym Podwykonawców.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
3. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania naprawczego, egzekucyjnego, likwidacyjnego lub innego, jak również o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich ogłoszenia lub wystąpienia.

§ 13

1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pobranych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą:
Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – „dalej jako RODO” informuję, że:
 - 1) Administratorem Państwa danych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Towarowa 2d, 08-530 Dęblin, NIP: 7162515927, REGON: 432311323, tel. 81 88 30 103, e-mail: mzqk@mzqk.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
 - 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz.1061 ze zm.).
 - 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych, z zastrzeżeniem, że w celu dochodzenia roszczeń przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów ustawy Kodeks cywilny. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.
 - 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
 - 6) Państwa dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
 - 8) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
 - 9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - b) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
 - 10) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
 - 11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 12) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
 - 13) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
 - 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
 - 15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pobranych niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą:
- Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Towarowa 2d, 08-530 Dęblin, NIP: 7162515927, REGON: 432311323, tel. 81 88 30 103, e-mail: mzgk@mzgk.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a kontrahentem Administratora, (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w zakresie niezbędnym do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Spółki (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) tj. w celach archiwalnych (dowodowych), zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów lub wykazania wykonania obowiązków, w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- 4) Administrator przetwarza udostępnione Państwa dane osobowe tj. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz do upływu okresu przedawnienia roszczeń.
- 6) Nie będą podlegali Państwo decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływa.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Państwa danych osobowych zostały pozyskane od firmy, której jest Pan /Pani pracownikiem.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione przez nas podmiotom, które obsługują systemy teleinformatyczne Administratora oraz udostępniające narzędzia teleinformatyczne lub świadczące usługi kurierskie. Dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego.

§ 14

1. Zmiana poszczególnych postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku

bankowego, adresu e-mail itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w tym w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowni powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² Ust. 6 zostanie usunięty w przypadku podpisywania umowy elektronicznie